

DEPARTEMENT  
DE LA LOIRE

## LOIRE FOREZ AGGLOMERATION

ARRONDISSEMENT  
DE MONTBRISON

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200065886-20230407-2023CD0350-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/04/2023

Affichage : 07/04/2023

Le Président de Loire Forez agglomération,

#### **Objet : Renonciations à l'exercice du droit de préemption urbain dans les zones d'activités économiques entre le 1<sup>er</sup> janvier 2022 et le 31 décembre 2022**

- Vu le code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-10 qui indique les conditions de délégation de l'organe délibérant au Président de l'EPCI,
- Vu la délibération n° 3 du conseil communautaire en date du 11 juillet 2020 actant l'élection de M. Christophe BAZILE en tant que président de Loire Forez agglomération,
- Vu la délibération n° 9 du conseil communautaire en date du 11 juillet 2020, donnant délégation au président,
- Vu la délibération n° 1 du conseil communautaire en date du 20 octobre 2020, donnant délégation au président,
- Vu l'arrêté n° 2020ARR000439 en date du 20/07/2020, donnant délégation de fonction et de signature à M. Jean-Paul FORESTIER,
- Vu les séances du conseil communautaire en date du 14 février 2017, du 13 juin 2017, du 4 juillet 2017, du 26 septembre 2017, du 6 février 2018, du 19 juin 2018, du 25 septembre 2018, du 17 septembre 2019, du 15 septembre 2020, du 26 janvier 2021, du 2 mars 2021, du 25 mai 2021 et du 23 novembre 2021 instituant le Droit de Préemption Urbain et approuvant la délégation aux communes sauf dans les zones d'activités économiques,
- Vu la délibération n° 22 du conseil communautaire en date du 26 janvier 2021 instaurant un périmètre de droit de préemption urbain renforcé sur la commune de Montbrison,
- Vu la délibération n° 17 du conseil communautaire en date du 26 janvier 2021 déléguant le droit de préemption urbain à l'établissement public foncier de l'Ouest Rhône Alpes (EPORA), sur les secteurs faisant l'objet de conventions tripartites passées entre la communauté d'agglomération, les communes et l'EPORA et ce pendant toute la durée de validité desdites conventions,
- Considérant que Loire Forez agglomération est compétente pour l'exercice du droit de préemption urbain dans les zones d'activités économiques,
- Considérant que plusieurs déclarations d'intention d'aliéner relatives à des cessions intervenant dans des zones d'activités économiques ont été reçues entre le 1er janvier 2022 et le 31 décembre 2022 afin que Loire Forez agglomération se prononce sur l'exercice ou non du droit de préemption urbain,

#### DECIDE

**Article 1 :** Il a été décidé de renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain faisant suite aux déclarations d'intention d'aliéner (DIA) suivantes reçues entre le 01/01/2022 et le 31/12/2022 :

N° DIA	Commune	Identité du vendeur	Référence cadastrale	Date de la réponse
01-2022	Champdieu	SCI DES LYS	AI 113 -115 (Lot n°6)	03/03/2022
02-2022	Champdieu	EPINAT Jean-Philippe	AI 119	03/03/2022
03-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	MOULIN Olivier	250 AT 521 (Lots n°1-2-3-4-18)	10/03/2022
04-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	WALSER Franck	250 AT 521 (Lots n°12-13-14-15-17)	10/03/2022

05-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	PRESTANCE Bureaux	250 AT 521 (Lots n°5-6-7-8-9-10-11-16-19)	10/03/2022
06-2022	Unias	SCI BACH	A 642	30/03/2022
07-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	AQUALTER	250 AC 214	06/04/2022
08-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SCI LES PEYRARDES	250 AS 460 (Partie D)	06/04/2022
09-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SCI LES PEYRARDES	250 AS 460 (Partie H Volume 2 et Partie J)	06/04/2022
10-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SCI LES PEYRARDES	250 AS 460 (Partie H Volume 1 et Partie G)	06/04/2022
11-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SCI LES PEYRARDES	250 AS 460 (Partie H Volume 6 et Parties Q et N)	06/04/2022
12-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SCI LES PEYRARDES	250 AS 460 (Partie A,B, R1 et R2)	06/04/2022
13-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SCI LES PEYRARDES	250 AS 460 (Partie H Volume 3 et Partie K)	06/04/2022
14-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SCI LES PEYRARDES	250 AS 460 (Partie C)	06/04/2022
15-2022	Saint-Marcellin-en-Forez	CHOL Christian	BA 69	25/04/2022
16-2022	Saint-Georges-Haute-Ville	DS IMMO	A 2295-2296-2300-2301-2302-2304	11/05/2022
18-2022	Saint-Marcellin-en-Forez	SCI BATAILLOUX	AT 73	03/05/2022
19-2022	Saint-Marcellin-en-Forez	CHOL Christian	BA 69	11/05/2022
20-2022	Sainte-Agathe-la-Bouteresse	Cts BALICHARD	C 104-105-853	09/06/2022
21-2022	Chalain d'Uzore	FORESTIER Florent	B 479-481	30/06/2022
22-2022	Montbrison	PERRIER Stéphane	BD 1822	09/06/2022
23-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	COGNET Jean	250 AR 208	19/05/2022
24-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SOCIETE CIVILE LA RENARDIERE	250 AT 672	07/07/2022
25-2022	Boen-sur-Lignon	SARL BILSTEIN Laure CHAZELLE	AE 437	30/06/2022
26-2022	Montverdun	Claudette VARAINE	A 1045 (Partie)	13/07/2022
27-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SCY RBRUSYL	250 AH 488 (Lot n°22)	20/07/2022
28-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	SCI BORDS DE LOIRE	250 AB 8 - 135	25/07/2022
29-2022	Essertines-en-Châtelneuf	Commune d'Essertines-en-Châtelneuf	B 642 - 643	13/07/2022
30-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	DEVELOPPEMENT DU FOREZ	250 AC 214	21/09/2022
31-2022	La Tourette	STOF	A 498-1130-1133-1134-1209-1211-1213	04/11/2022
32-2022	La Tourette	STOF	B 2-403-460-461-462-463-592	04/11/2022
33-2022	Saint-Romain-le-Puy	SCI DATINE	ZH 281 (issue de ZH 274)	04/11/2022
34-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	DOMAINE DU FOREZ	250 AC 70-107-127-129-173-174-230	09/11/2022

36-2022	Montbrison	SCI ROMA	BD 1359	01/12/2022
37-2022	Saint-Just-Saint-Rambert	ETABLISSEMENT VACHER MARCEL	250 AT 439-441- 589-591	17/11/2022
38-2022	Bonson	SCI INDREST	AT 129	20/12/2022
39-2022	Champdieu	AGRO SERVICE 2000	AI 143	05/01/2023
40-2022	Bonson	C.L.M	AS 38-39-48-155	13/01/2023
42-2022	Saint-Marcellin-en-Forez	CS IMMO 42	AS 130-131-132- 122-124	27/01/2023
43-2022	Montbrison	SCI L'AVENIR	AL 766 AM 636- 639	27/01/2023
44-2022	Bonson	GIRAUD Bernard	AT 18	27/01/2023
45-2022	Noirétable	DIAM GROUP	G 107-985	27/01/2023
46-2022	Champdieu	AGRO SERVICE 2000	AI 21	13/02/2023

**Article 2 :** La présente décision sera inscrite au registre des décisions et présentée à la prochaine séance du conseil communautaire afin d'en prendre acte.

Fait à Montbrison, le 07/04/2023

*Le Président,*  
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,  
- informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Lyon via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la publication.