

DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE

L'an **DEUX MILLE VINGT DEUX**,

Le **- 4 NOV. 2022**

En l'hôtel d'agglomération de Loire Forez agglomération,

Le Président Monsieur Christophe BAZILE, a reçu le présent acte authentique en la forme administrative, comportant :

**ACTE DE CONSTITUTION DE SERVITUDE  
(réseau public assainissement)**

**IDENTIFICATION DES PARTIES**

**Monsieur PION Jean-François Claude Marie**

Né le 27/07/1973 à SAINT-ETIENNE (42).

Divorcé en premières noces de Ingrid Sophie Sylvie LE MELLOTT par jugement du juge aux affaires familiales du Tribunal de grande instance de Montbrison (42) le 15/02/2008.

Marié en secondes noces avec Pamela Christiane Léone Gisèle BAERT, le 04/07/2015 à MARGERIE-CHANTAGRET (42), sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Domicilié au 110 impasse des Sagnes 42560 MARGERIE-CHANTAGRET.

Détenant 66.50 % de pleine propriété des biens.

3 05 JFP 16

Et

**Monsieur PION Bernard François Antoine**

Né le 26/04/1944 à CLERMONT FERRAND (63).

Marié avec Chantal Josette Andrée ROUAIX, le 29/06/1967 à SAINT-ETIENNE (42), sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Domicilié au 11 Rue Robert 42000 SAINT-ETIENNE.

Détenant 33.50 % de pleine propriété des biens.

Ci-après désignés par l'appellation « Les propriétaires du fonds servant »,

**d'une part,**

ET :

**- LOIRE FOREZ AGGLOMERATION,**

Etablissement Public de Coopération Intercommunale

Ici représenté, conformément à l'article L.1311-13 du CGCT, par le 1er Vice-Président, Monsieur Olivier JOLY, élu à cette fonction aux termes d'une délibération du Conseil Communautaire en date du 11 juillet 2020 visée par la Sous-Préfecture de MONTBRISON le 15 juillet 2020,

Le Président étant lui-même autorisé en vertu d'une délibération du conseil communautaire en date du 20 octobre 2020 visée par la Sous-Préfecture de MONTBRISON le 26 octobre 2020,

Lesdites délibérations n'ayant fait l'objet d'aucun recours auprès du Tribunal Administratif.

Domicile élu 17 Boulevard de la Préfecture MONTBRISON (42600)

SIREN : 200 065 886

SIRET : 200 065 886 00026

Ci-après désigné par l'appellation « Le Bénéficiaire de la servitude »,

**d'autre part,**

**DECLARATION DE CAPACITE**

Les parties attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et les propriétaires du fonds servant déclarent notamment :

- que les mentions les concernant, relatées ci-dessus au paragraphe « Identification des parties », sont exactes et complètes.
- Qu'ils n'ont jamais été en état de banqueroute, de faillite personnelle, de liquidation des biens ou de règlement judiciaire.

IL A ETE ARRETE CE QUI SUIT :

**EXPOSE**

Par les présentes, les propriétaires du fonds servant consentent à LOIRE FOREZ AGGLOMERATION, une servitude de passage de réseau public d'assainissement sur le bien ci après désigné.

(B)

2

JFP 

## **BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE**

La personne publique ayant la compétence assainissement sur ce secteur, actuellement Loire Forez agglomération, 17 Boulevard de la Préfecture, 42600 MONTBRISON, SIREN 200 065 886.

## **FONDS SERVANT**

Parcelle figurant au plan cadastral sur la commune de MARGERIE-CHANTAGRET et désignée ci-dessous :

Section et Numéro	Adresse - Lieu-dit	Contenance cadastrale	Longueur des éléments de réseaux concernés (mètre)	Surface concernée par la servitude (m <sup>2</sup> )
A 1351	LE BOURG	366 m <sup>2</sup>	26 m environ de réseau public eaux usées en deux parties	104 m <sup>2</sup> environ

## **EFFET RELATIF – ORIGINE DE PROPRIETE**

Ledit bien appartient aux propriétaires du fonds servant pour l'avoir reçu aux termes :

- d'un acte de vente dressé par Me GARNODIER, notaire à MONTBRISON, le 27/04/2006, publié au service de la publicité foncière de Montbrison, le 08/06/2006 Volume 4204P03 2006P3533 avec reprise pour ordre dressée par Me GARNODIER, notaire à MONTBRISON, le 27/04/2006, publiée au service de la publicité foncière de Montbrison, le 27/06/2006 Volume 4204P03 2006D5773.
- d'un acte de partage de communauté dressé par Me GIROD-GARNODIER, notaire à MONTBRISON, le 23/06/2009, publié au service de la publicité foncière de Montbrison, le 07/07/2009 Volume 4204P03 2009P3253.
- d'un acte de vente dressé par Me COURTET, notaire à SAINT ETIENNE, le 23/06/2009, publié au service de la publicité foncière de Montbrison, le 31/07/2009 Volume 4204P03 2009P3859 et d'une attestation rectificative valant reprise pour ordre dressée par Me COURTET, notaire à SAINT ETIENNE, le 18/09/2009, publiée au service de la publicité foncière de Montbrison, le 30/09/2009 Volume 4204P03 2009P4785.

## **CONSTITUTION DE SERVITUDE**

Les propriétaires du fonds servant concèdent, à titre réel et perpétuel, au profit de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION, ou à tout autre organisme qui viendrait par la suite, et pour le même objet à lui être substituée, une servitude de passage de réseau public d'assainissement.

Cette servitude de passage pour réseau public d'assainissement s'étend sur une largeur de 4 mètres, sur la longueur de la canalisation et s'applique jusqu'à une profondeur de 0,20 m au-dessous de la génératrice inférieure de la canalisation.

Il a été établi dans cette bande susvisée une canalisation d'eaux usées avec les accessoires techniques.

LS      JHP

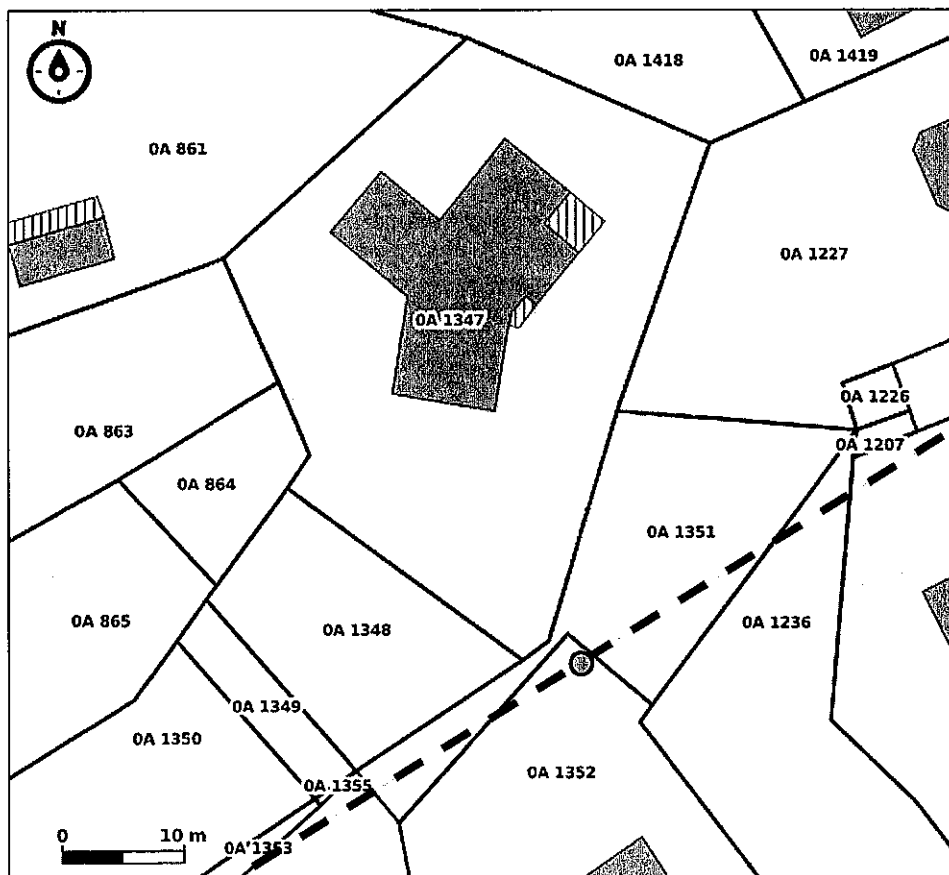
LOIRE FOREZ AGGLOMERATION comme les propriétaires s'engagent à ne formuler aucune réclamation dans le cas où la superficie réelle sur laquelle s'exerce la servitude de passage apparaîtrait comme différente de celle indiquée dans le tableau ci-dessus, cette différence excéda-t-elle un vingtième en plus ou en moins et devant faire le profit ou la perte de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION.

Le bénéficiaire de la servitude est autorisé à conserver ces ouvrages sur la propriété du fonds servant et dispose d'un droit d'accès (permanent pour les parcelles non closes, avec obligation d'avertir avant intervention non urgente) pour les surveiller, les entretenir, les réparer et éventuellement les remplacer. Il remettra les lieux en état après travaux.

Les éventuels dégâts qui pourraient être causés aux lieux par de futurs travaux en lien avec la présente servitude feront l'objet d'une indemnité (en fonction de la surface endommagée et du barème de la chambre d'agriculture en vigueur, s'il s'agit de cultures et plantations, auprès de l'exploitant le cas échéant).

Les propriétaires du fonds servant s'obligent à informer de la présente servitude tout occupant ou exploitant du terrain. Les propriétaires du fonds servant et tout éventuel occupant s'obligent à ne rien faire de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation des ouvrages, en particulier à ne pas planter d'arbres ni à implanter de construction à moins de 2 mètres de l'axe des ouvrages (sauf croisement superficiel de mur de clôture, ou avec un rapport technique validé avant les travaux par le bénéficiaire de la servitude).

Le réseau et la parcelle concernée sont situés sommairement sur le plan de situation ci-dessous.



- Réseau public d'eaux usées
- ⊙ Regard d'eaux usées

LB 4 JFP BB

### **CHARGES ET CONDITIONS**

La présente constitution de servitude a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et particulièrement sous les conditions relatées aux présentes.

### **JOUISSANCE**

Le Bénéficiaire de la servitude aura la pleine et entière jouissance de la servitude à partir des présentes.

### **CONDITIONS FINANCIERES**

La présente servitude est acceptée moyennant une indemnité forfaitaire de CENT CINQUANTE EUROS (150 €).

### **MODALITES DE PAIEMENT**

Cette indemnité sera payée par ordre de paiement émis par le payeur de Loire-Forez agglomération, aux propriétaires du fonds servant selon la répartition suivante :

- 99.75 € à M. PION Jean-François (66.50 %)
- 50.25 € à M. PION Bernard (33.50 %)

Le comptable assignataire de la dépense étant le payeur de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION, le montant du prix sera payé aux propriétaires du fonds servant par ordre de paiement émis par ledit payeur dans les plus brefs délais suivants le jour de la signature des présentes.

### **DUREE DE LA SERVITUDE**

Le présent acte portant création de servitude prend effet à dater de ce jour et est conclu pour la durée du réseau susvisé, ou de tout autre réseau qui pourrait lui être substitué sans modification de l'emprise existante.

### **DECLARATIONS POUR L'ADMINISTRATION**

En accord entre les parties, les frais des présentes seront supportés par le Bénéficiaire de la servitude.

### **AFFIRMATION DE SINCERITE**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité de l'indemnité convenue.

### **PUBLICITE FONCIERE**

Une expédition des présentes sera publiée au service de la publicité foncière compétent par les soins et aux frais du bénéficiaire de la servitude.

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à LOIRE FOREZ AGGLOMERATION ou à tout autre représentant qu'elle désignerait, à l'effet de faire signer toutes déclarations, dresser et signer tous actes complémentaires rectificatifs ou modificatifs des présentes, dans le but de mettre ces dernières en concordance avec le fichier immobilier, les documents cadastraux et ceux de l'état-civil des parties.

B [signature] JFP 5 [signature]

### **DELIVRANCE DES EXPEDITIONS**

Une copie du contrat sera remise aux Propriétaires du fonds servant après publication au service de la publicité foncière.

Les propriétaires du fonds servant seront tenus de payer le coût de toute copie supplémentaire qu'ils se feront délivrer.

### **ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leur demeure et siège respectifs sus-indiqués.

### **DEPOT DE LA MINUTE**

La minute du présent acte sera déposée aux archives de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION.

### **FRAIS**

Les frais des présentes resteront à la charge du bénéficiaire de la servitude.

### **CERTIFICATION D'IDENTITE**

En application de l'article 75 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955 modifié par l'article 5 du décret n°2021-1888 du 29 décembre 2021, Monsieur Christophe BAZILE, Président de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION, soussigné, certifie que l'identité complète des Propriétaires du fonds servant tel qu'elle figure en tête de l'acte lui a été régulièrement justifiée par la production d'extraits d'acte de naissance et pour LOIRE FOREZ AGGLOMERATION au vu de son SIREN.

VB 05 6 JFP BJB

**DONT ACTE**

Fait et passé les jours, mois et an susdits.

**LES PROPRIETAIRES DU FONDS SERVANT**

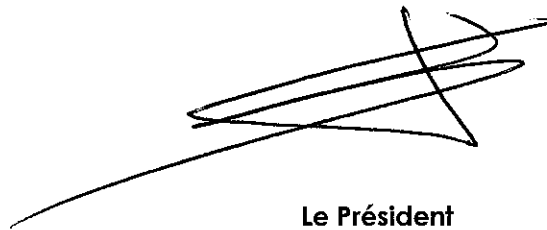
Jean-François PION



Bernard PION

**Le Bénéficiaire de la servitude  
LOIRE FOREZ AGGLOMERATION  
Représentée par le 1er Vice-Président**

Olivier JOLY



**Le Président  
de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION**

Christophe BAZILE



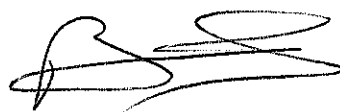




Je soussigné, Monsieur Christophe BAZILE, Président de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION,

- certifie la présente copie sur HUIT pages conforme à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité foncière.

- certifie en outre que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document lui a été régulièrement justifiée.





POUR EXPEDITION

Délivrée sur HUIT pages

exactement collationnée et certifiée conforme à

la minute par Monsieur le Président de LOIRE FOREZ  
AGGLOMERATION,



Monsieur Christophe BAZILE

