

DEPARTEMENT  
DE LA LOIRE

**LOIRE FOREZ AGGLOMERATION**

ARRONDISSEMENT  
DE MONTBRISON

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DECISIONS**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200065886-20220510-2022DEC0121-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet: 10/05/2022

Le Président de Loire Forez agglomération,

**Objet : Renoncations à l'exercice du droit de préemption urbain dans les zones d'activités économiques entre le 1<sup>er</sup> septembre 2021 et le 31 décembre 2021**

- Vu le code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-10 qui indique les conditions de délégation de l'organe délibérant au Président de l'EPCI,
- Vu la délibération n° 3 du conseil communautaire en date du 11 juillet 2020 actant l'élection de M. Christophe BAZILE en tant que président de Loire Forez agglomération,
- VU la délibération n° 9 du conseil communautaire en date du 11 juillet 2020, donnant délégation au président,
- Vu la délibération n° 1 du conseil communautaire en date du 20 octobre 2020, donnant délégation au président,
- Vu l'arrêté n° 2020ARR000439 en date du 20/07/2020, donnant délégation de fonction et de signature à M. Jean-Paul FORESTIER,
- Vu les séances du conseil communautaire en date du 14 février 2017, du 13 juin 2017, du 4 juillet 2017, du 26 septembre 2017, du 6 février 2018, du 19 juin 2018, du 25 septembre 2018, du 17 septembre 2019, du 15 septembre 2020, du 26 janvier 2021, du 2 mars 2021, du 25 mai 2021 et du 23 novembre 2021 instituant le Droit de Préemption Urbain et approuvant la délégation aux communes sauf dans les zones d'activités économiques,
- Vu la délibération n° 22 du conseil communautaire en date du 26 janvier 2021 instaurant un périmètre de droit de préemption urbain renforcé sur la commune de Montbrison,
- Vu la délibération n° 17 du conseil communautaire en date du 26 janvier 2021 déléguant le droit de préemption urbain à l'établissement public foncier de l'Ouest Rhône Alpes (EPOFA), sur les secteurs faisant l'objet de conventions tripartites passées entre la communauté d'agglomération, les communes et l'EPOFA et ce pendant toute la durée de validité desdites conventions,
- Considérant que Loire Forez agglomération est compétente pour l'exercice du droit de préemption urbain dans les zones d'activités économiques,
- Considérant que plusieurs déclarations d'intention d'aliéner relatives à des cessions intervenant dans des zones d'activités économiques ont été reçues entre le 1er septembre 2021 et le 31 décembre 2021 afin que Loire Forez agglomération se prononce sur l'exercice ou non du droit de préemption urbain,

**DECIDE**

**Article 1 :** Il a été décidé de renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain faisant suite aux déclarations d'intention d'aliéner (DIA) suivantes reçues entre le 01/09/2021 et le 31/12/2021 :

N° DIA	Commune	Identité du vendeur	Référence cadastrale	Date de la réponse
26-2021	Saint-Just Saint-Rambert	EMERAND Denis	250 AR 548	15/11/2021
27-2021	Champdieu	M. ARNAUD	AI 55-54	22/11/2021
28-2021	Champdieu	M. ARNAUD	AI 53-54	22/11/2021

29-2021	Saint-Romain-le-Puy	SCI DE L'ABBAYE	ZH 216	26/11/2021
30-2021	Champdieu	MTG	AI 80-83	22/11/2021
31-2021	Bonson	NOVIM	AT 144	04/11/2021
32-2021	Champdieu	SCI PM	AH 32	22/11/2021
33-2021	Bonson	NOVIM	AT 143-145	16/12/2021
34-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°2)	23/12/2021
35-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°10)	23/12/2021
36-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°4)	23/12/2021
37-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lots n°21-23-25-26-27-28-29)	23/12/2021
38-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°18)	23/12/2021
39-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°1-3)	23/12/2021
40-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°13)	23/12/2021
41-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°5)	23/12/2021
42-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lots n°14-16)	23/12/2021
43-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°19)	23/12/2021
44-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°20)	23/12/2021
45-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°30)	23/12/2021
46-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lots n°9-11)	23/12/2021
47-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°12)	23/12/2021
48-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lots n°22-24)	23/12/2021
49-2021	Saint-Just Saint-Rambert	CHAZ IMMO	AH 484 (Lot n°15)	23/12/2021
50-2021	Saint-Just Saint-Rambert	SCI RODALY	250 AM 257-258-260-264	16/12/2021
51-2021	Saint-Bonnet-le-Château	COMMUNE DE ST-BONNET-LE-CHÂTEAU	AB 292	13/12/2021
52-2021	Montbrison	CONSORTS PONCET	BD 121-859-885-886-889-892	23/12/2021
53-2021	Montbrison	SCI VERCHERE	BD 1379-1381-1548	23/12/2021
54-2021	Saint-Just Saint-Rambert	SCI BORDS DE LOIRE	250 AB 8-135	20/01/2022
55-2021	Saint-Romain-le-Puy	VG FINANCES	ZA 177	25/01/2022
56-2021	Saint-Just Saint-Rambert	SCI JJLP	F 1680	24/01/2022
57-2021	Boën-sur-Lignon	SAS VP BOURG	AE 405-413	24/01/2022

**Article 2 :** La présente décision sera inscrite au registre des décisions et présentée à la prochaine séance du conseil communautaire afin d'en prendre acte.

Fait à Montbrison, le 10/05/2022

Pour le Président, par délégation,  
Le vice-président en charge de l'économie,

*Le Président,  
- certifie sous sa responsabilité le  
caractère exécutoire de cet acte,  
- informe que la présente  
décision peut faire l'objet d'un  
recours pour excès de pouvoir  
devant le tribunal administratif de  
Lyon via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)  
dans un délai de deux mois à  
compter de la publication.*

Jean-Paul FORESTIER