

DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE

L'an **DEUX MILLE VINGT ET UN**,

Le **23 NOV, 2021**

En l'hôtel d'agglomération de Loire Forez agglomération,

Le Président Monsieur Christophe BAZILE, a reçu le présent acte authentique en la forme administrative, comportant :

**ACTE DE CONSTITUTION DE SERVITUDE
(réseau public eau potable)**

IDENTIFICATION DES PARTIES

Madame COHAS Monique Eugénie Marie

Née le 25/06/1939 à MONTBRISON (42).

Mariée avec Raymond Ernest **BEAUVOIR**, le 03/07/1958 à SAINT-JULIEN-LA-VETRE (42), sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Domiciliée La Valette Haute 42440 VETRE-SUR-ANZON

Usufruitière.

CB
1
CB RB VB

Et

Madame BEAUVOIR Véronique Andrée Josette

Née le 12/09/1969 à THIERS (63).

Ayant conclu un pacte civil de solidarité avec ROMEO Laurent Gabriel Mario enregistré au Tribunal d'instance de Montbrison le 17/04/2015.

Domiciliée au 239 Route de Saint Galmier, 2 Lotissement les Lauriers
42330 SAINT-BONNET-LES-OULES.

Nu-Propriétaire.

Ci-après désignées par l'appellation « Les propriétaires du fonds servant »,

d'une part,

ET :

- LOIRE FOREZ AGGLOMERATION,

Etablissement Public de Coopération Intercommunale

Ici représenté, conformément à l'article L.1311-13 du CGCT, par le 1er Vice-Président, Monsieur Olivier JOLY, élu à cette fonction aux termes d'une délibération du Conseil Communautaire en date du 11 juillet 2020 visée par la Sous-Préfecture de MONTBRISON le 15 juillet 2020.

Le Président étant lui-même autorisé en vertu d'une délibération du conseil communautaire en date du 20 octobre 2020 visée par la Sous-Préfecture de MONTBRISON le 26 octobre 2020.

Lesdites délibérations n'ayant fait l'objet d'aucun recours auprès du Tribunal Administratif.

Domicile élu 17 Boulevard de la Préfecture MONTBRISON (42600)

SIREN : 200 065 886

SIRET : 200.065.886.00281

Ci-après désigné par l'appellation « Le bénéficiaire de la servitude »,

d'autre part,

INTERVENANT

Monsieur BEAUVOIR Raymond Ernest

Né le 10/11/1937 à Saint-Julien-la-Vêtre (42).

Marié avec Monique Eugénie Marie COHAS, le 03/07/1958 à SAINT-JULIEN-LA-VETRE (42), sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

Domicilié La Valette Haute 42440 VETRE-SUR-ANZON

Intervenant à l'acte en tant que bénéficiaire d'un usufruit réversible.

DECLARATION DE CAPACITE

Les parties attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et les propriétaires du fonds servant déclarent notamment :

- que les mentions les concernant, relatées ci-dessus au paragraphe « Identification des parties », sont exactes et complètes.
- Qu'ils n'ont jamais été en état de banqueroute, de faillite personnelle, de liquidation des biens ou de règlement judiciaire.

ST CB
CB RB VB 2

IL A ETE ARRETE CE QUI SUIT :

EXPOSE

Par les présentes, les propriétaires du fonds servant consentent à LOIRE FOREZ AGGLOMERATION, une servitude de passage de réseau public d'alimentation en eau potable sur le bien ci après désigné.

BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE

La personne publique ayant la compétence eau potable sur ce secteur, actuellement Loire Forez agglomération, 17 Boulevard de la Préfecture, 42600 MONTBRISON, SIREN 200 065 886.

FONDS SERVANT

Parcelles figurant au plan cadastral sur la commune de VETRE-SUR-ANZON et désignées ci-dessous :

Section et Numéros	Adresse - Lieu-dit	Contenance cadastrale	Longueur des éléments de réseaux concernés (mètre)	Surface concernée par la servitude (m ²)
B 327	Le Pinet	19 959 m ²	Réseaux publics d'eau potable de 160 m environ et de 25 m env avec une bouche à clé	740 m ² env
B 328	Le Pinet	16 510 m ²	Réseau public d'eau potable de 210 m environ	840 m ² env

EFFET RELATIF – ORIGINE DE PROPRIETE

PARCELLES B 327-328

Lesdits biens appartiennent aux propriétaires du fonds servant pour les avoir reçus aux termes d'un acte de liquidation partage dressé par Me HEUZARD LA COUTURE, notaire, le 27/06/1981 publié au service de la publicité foncière de Montbrison le 29/01/1982 Volume 3496 n° 11.

Et d'un acte de donation-partage dressé par Me BEGON, notaire à Chabreloche, le 17/04/2010, publié au service de la publicité foncière de Montbrison le 10/05/2010 Volume 2010 P 2507.

CONSTITUTION DE SERVITUDE

Les propriétaires du fonds servant concèdent, à titre réel et perpétuel, au profit de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION, ou à tout autre organisme qui viendrait par la suite, et pour le même objet à lui être substituée, une servitude de passage de réseaux d'alimentation en eau potable.

Cette servitude de passage pour réseau public d'alimentation en eau potable s'étend sur une largeur de 4 mètres, sur la longueur de la canalisation et

MB RB VB³ CB

s'applique jusqu'à une profondeur de 0,20 m au-dessous de la génératrice inférieure de la canalisation.

Il a été établi dans ces bandes susvisées deux canalisations d'alimentation en eau potable en fonte diamètre 80 mm env qui longe la limite Ouest et relie le réservoir et en pchd diamètre 32 mm env qui relie B 1188, avec les accessoires techniques, notamment des bouches à clé.

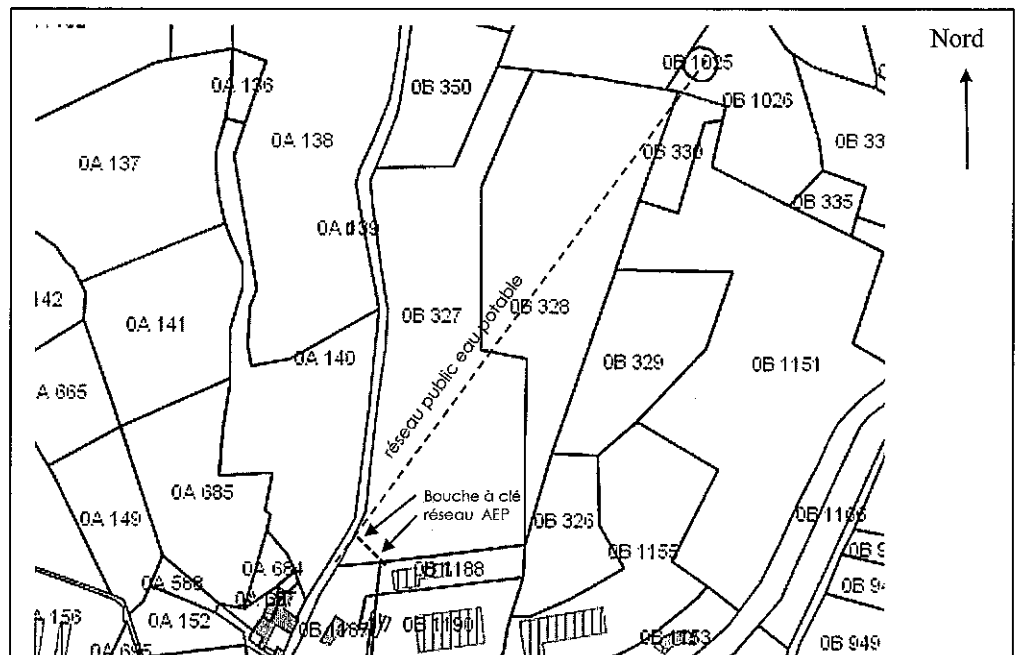
LOIRE FOREZ AGGLOMERATION comme les propriétaires s'engagent à ne formuler aucune réclamation dans le cas où la superficie réelle sur laquelle s'exerce la servitude de passage apparaîtrait comme différente de celle indiquée dans le tableau ci-dessus, cette différence excéda-t-elle un vingtième en plus ou en moins et devant faire le profit ou la perte de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION.

Le bénéficiaire de la servitude est autorisé à conserver ces ouvrages sur la propriété du fonds servant et dispose d'un droit d'accès (permanent pour les parcelles non closes, avec obligation d'avertir avant intervention non urgente) pour les surveiller, les entretenir, les réparer et éventuellement les remplacer. Il remettra les lieux en état après travaux.

Les éventuels dégâts qui pourraient être causés aux lieux feront l'objet d'une indemnité (en fonction de la surface endommagée et du barème de la chambre d'agriculture en vigueur, s'il s'agit de cultures et plantations, auprès de l'exploitant le cas échéant).

Les propriétaires du fonds servant s'obligent à informer de la présente servitude tout occupant ou exploitant du terrain. Les propriétaires du fonds servant et tout éventuel occupant s'obligent à ne rien faire de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation des ouvrages, en particulier à ne pas planter d'arbres ni à implanter de construction à moins de 2 mètres de l'axe des ouvrages (sauf croisement superficiel de mur de clôture, ou avec un rapport technique validé avant les travaux par le bénéficiaire de la servitude).

Le réseau et les parcelles concernées sont situés sommairement sur le plan de situation ci-dessous.



CB
05 CB AB VB 4

CHARGES ET CONDITIONS

La présente constitution de servitude a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et particulièrement sous les conditions relatées aux présentes.

JOUISSANCE

Le bénéficiaire de la servitude aura la pleine et entière jouissance de la servitude à partir des présentes.

CONDITIONS FINANCIERES

La présente servitude est acceptée moyennant, une indemnité de TROIS CENT VINGT EUROS EUROS (320 €).

MODALITES DE PAIEMENT

Cette indemnité sera payée par ordre de paiement émis par le payeur de Loire-Foréz agglomération, aux propriétaires du fonds servant, selon la répartition suivante, conformément à l'article 669 du Code Général des Impôts :

- 64 € à Mme BEAUVOIR Monique, usufruitière (20%)
- 256 € à Mme BEAUVOIR Véronique, nu-propriétaire (80%)

Le comptable assignataire de la dépense étant le payeur de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION, le montant du prix sera payé aux propriétaires du fonds servant par ordre de paiement émis par ledit payeur dans les plus brefs délais suivants le jour de la signature des présentes.

DUREE DE LA SERVITUDE

Le présent acte portant création de servitude prend effet à dater de ce jour et est conclu pour la durée de la canalisation susvisée, ou de toute autre canalisation qui pourrait lui être substituée sans modification de l'emprise existante.

DECLARATIONS POUR L'ADMINISTRATION

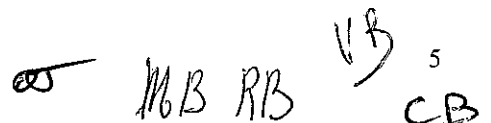
En accord entre les parties, les frais des présentes seront supportés par le bénéficiaire de la servitude.

AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité de l'indemnité convenue.

PUBLICITE FONCIERE

Une expédition des présentes sera publiée au service de la publicité foncière compétent par les soins et aux frais du bénéficiaire de la servitude.



Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à LOIRE FOREZ AGGLOMERATION ou à tout autre représentant qu'elle désignerait, à l'effet de faire signer toutes déclarations, dresser et signer tous actes complémentaires rectificatifs ou modificatifs des présentes, dans le but de mettre ces dernières en concordance avec le fichier immobilier, les documents cadastraux et ceux de l'état-civil des parties.

DELIVRANCE DES EXPEDITIONS

Une copie du contrat sera remise aux propriétaires du fonds servant après publication au service de la publicité foncière.

Les propriétaires du fonds servant seront tenus de payer le coût de toute copie supplémentaire qu'ils se feront délivrer.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leur demeure et siège respectifs sus-indiqués.

DEPOT DE LA MINUTE

La minute du présent acte sera déposée aux archives de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION.

FRAIS

Les frais des présentes resteront à la charge du bénéficiaire de la servitude.

CERTIFICATION D'IDENTITE

En application de l'article 75 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955 modifié par le décret n°2012-1462 du 26 décembre 2012, Monsieur Christophe BAZILE, Président de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION, soussigné, certifie que l'identité complète des propriétaires du fonds servant tel qu'elle figure en tête de l'acte lui a été régulièrement justifiée par la production d'extraits d'acte de naissance et pour LOIRE FOREZ AGGLOMERATION au vu de son SIREN.

MB RB ^{VB}
CB⁶

DONT ACTE

Fait et passé les jours, mois et an susdits.

LES PROPRIETAIRES DU FONDS SERVANT

Monique BEAUVOIR

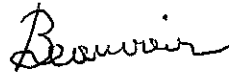


Véronique BEAUVOIR




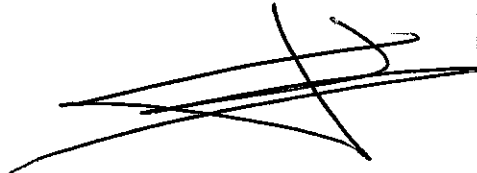
INTERVENANT

Raymond BEAUVOIR




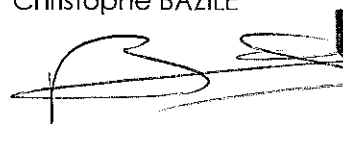
**Le bénéficiaire de la servitude
LOIRE FOREZ AGGLOMERATION
Représentée par le 1er Vice-Président**

Olivier JOLY



**Le Président
de LOIRE FOREZ AGGLOMERATION**

Christophe BAZILE



Je soussigné, Monsieur Christophe BAZILE, Président de LOIRE FOREZ
AGGLOMERATION,

- certifie la présente copie sur 8 pages conforme à l'expédition destinée
à recevoir la mention de publicité foncière.

- certifie en outre que l'identité complète des parties dénommées dans
le présent document lui a été régulièrement justifiée.



Loire
FOREZ
Agglo