

LOIRE FOREZ AGGLOMERATION



Commune de BOEN-SUR-LIGNON

Modification du dossier de réalisation de la ZAC de
Champbayard

3 – Modalités prévisionnelles de financement

Approbation du dossier de création de la ZAC en date du 15 Décembre 1999

Approbation du dossier de réalisation de la ZAC en date du 11 Mai 2000

Modification du dossier de réalisation de ZAC de Champbayard menée par Loire Forez agglomération

Approbation par délibération du Conseil Communautaire en date du ...

Réf : 47055

ESTIMATION DES DEPENSES

EXTRAIT DU DOSSIER DE REALISATION INITIAL

Communauté de Communes du Pays d'ASTREE
ZAC de Champbayard
DOSSIER DE REALISATION

Modalités prévisionnelles de financement .
♦ Estimation des dépenses .

DDE/ATN/CP/JPF/BC

Le 8 mars 1999

ZONE D'ACTIVITES DE CHAMPBAYARD

Boën-sur-Lignon

PREMIERE TRANCHE

Aménagement d'une voie de desserte et mise en viabilité
des terrains jusqu'à la plate-forme de retournement

ESTIMATION DES TRAVAUX

I - VOIRIE

Voirie primaire et secondaire.....1 584 000,00 F
Travaux définitifs (tapis d'enrobés, bordures).....635 000,00 F

II - ALIMENTATION EAU POTABLE519 000,00 F

III - ASSAINISSEMENT

Assainissement EU550 000,00 F
Refoulement des eaux usées.....250 000,00 F
Assainissement EP.....1 495 000,00 F
Bassin de stockage des eaux pluviales.....300 000,00 F

IV - RESEAUX SECS

Electricité *Modification réseau extérieur.....125 000,00 F
*Réseau BT.....150 000,00 F
*Poste MT/BT.....100 000,00 F
Gaz réseau interne de la zone.....145 000,00 F
Eclairage public.....215 000,00 F
Télécommunications (Génie civil).....155 000,00 F

V - ENVIRONNEMENT

Aménagements paysagers et signalétique.....447 000,00 F

Total des travaux H.T.: 6 870 000,00 F

Honoraires maîtrise d'œuvre, géomètre, frais d'actes.....760 000,00 F

Total H.T.: 7 630 000,00 F

Acquisitions foncières.....750 000,00 F (1)

Montant total H.T. de la 1^{ère} tranche : 8 380 000,00 F

(1) portant sur la totalité de l'emprise

NOTA : Estimation des dépenses établie pour la réalisation de la 1^{ère} TRANCHE, à extrapoler pour la réalisation des deuxième et troisième tranches.

ESTIMATION DES DEPENSES (MODIFICATION DU DOSSIER DE REALISATION)

ESTIMATION DES TRAVAUX

I-VOIRIE	
Voirie primaire et secondaire (yc. aire de retournement)	643 128,00 €
Travaux définitifs (tapis d'enrobés)	32 023,00 €
Nouveau carrefour sur RD y compris barreau de jonction jusqu'à la voie interne à la zone existante, non comprise la modification du bassin de rétention	260 000,00 €
II - ALIMENTATION EAU POTABLE	
Alimentation eau potable	78 963,00 €
III - ASSAINISSEMENT	
Assainissement EU	131 604,00 €
Refoulement des eaux usées	61 700,00 €
Assainissement EP	296 109,00 €
Bassin de stockage des eaux pluviales	88 900,00 €
Fossé	33 898,00 €
IV - RESEAUX SECS	
Electricité - Modification réseau extérieur	30 900,00 €
Electricité - Poste MT/BT	24 700,00 €
Electricité - Réseau BT	294 315,00 €
Gaz réseau interne de la zone	
Eclairage public	
Télécommunications (Génie civil)	
V - ENVIRONNEMENT	
Aménagements paysagers et signalétique	130 100,00 €
Total des travaux H.T.	2 106 340,00 €
Honoraires maîtrise d'œuvre, géomètre, frais d'actes	193 660,00 €
Total H.T.	2 300 000,00 €

NOTA : Estimation des dépenses établie pour la réalisation de la tranche principale, à extrapoler pour la réalisation de la tranche d'aménagement ultérieure.

ESTIMATION DES ACQUISITIONS FONCIERES

VI – ACQUISITIONS FONCIERES	
Acquisitions foncières (portant sur la totalité de l'emprise de la tranche principale)	280 000,00 €

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

EXTRAIT DU DOSSIER DE REALISATION INITIAL

Communauté de Communes du Pays d'ASTREE
ZAC de Champbayard
DOSSIER DE REALISATION

Modalités prévisionnelles de financement .

- ◆ Plan de financement prévisionnel

DÉPENSES		RECETTES	
Acquisition TERRAINS	750 000 F	FEDER (40%)	3 351 600 F
Aménagements	7 183 000 F	DDR 96	1 000 000 F
Aménagements paysagers et signalétiques	447 000 F	DDR 99	1 000 000 F
		CONSEIL GENERAL DE LA LOIRE 30% de 447000Frs	134 100 F
		Communauté de Communes du PAYS d'ASTREE	2 894 300 F
TOTAL	8 380 000 F	TOTAL	8 380 000 F

NOTA : Plan de financement prévisionnel établi pour la réalisation de la 1 ère TRANCHE , à extrapoler pour la réalisation des deuxième et troisième tranches .

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL (MODIFICATION DU DOSSIER DE REALISATION)

Bilan Financier	
Dépenses :	
Acquisitions foncières	280 000,00 €
Travaux d'aménagement (y compris honoraires maîtrise d'œuvre, géomètre, frais d'actes)	2 300 000,00 €
TOTAL des dépenses	2 580 000,00 €
Recettes :	
Ventes des parcelles	1 190 000,00 €
<i>sous TOTAL</i>	<i>1 190 000,00 €</i>
Subventions – Participations :	
FEDER	350 017,15 €
DDR 98	152 449,02 €
DDR 99	152 449,02 €
Département	343 064,15 €
Région	28 520,92 €
Participation d'équilibre par aménageur de la ZAC	363 499,74 €
<i>sous TOTAL</i>	<i>1 390 000,00 €</i>
TOTAL des recettes	2 580 000,00 €

NOTA : Plan de financement prévisionnel établi pour la réalisation de la tranche principale, à extrapoler pour la réalisation de la tranche d'aménagement ultérieure.

PROJET

ÉCHEANCIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION

EXTRAIT DU DOSSIER DE RÉALISATION INITIAL

Communauté de Communes du Pays d'ASTREE
ZAC de Champbayard
DOSSIER DE RÉALISATION

Modalités prévisionnelles de financement .
◆ Echancier prévisionnel de réalisation .

➤ 2^{ème} TRIMESTRE 2000 :

Consultation des entreprises .

➤ JUIN 2000 :

Travaux sur la Voirie Communale .

➤ JUILLET 2000 :

Début des travaux de VRD .

➤ MARS 2001 :

Fin des travaux de VRD .

➤ 2002 – 2003 :

Réalisation des travaux de Finition .

ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REALISATION (MODIFICATION DU DOSSIER DE REALISATION)

2000-2020 :

Travaux de VRD sur la tranche principale

2021-2023 :

Fin de l'aménagement complet de la tranche principale y compris le nouvel accès sur la RD 3008

APRES 2028 :

Aménagement de la tranche ultérieure Nord

PROJET